

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ۱۴۰۵

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

قابل اجرا از ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

(مبالغ به ریال)

هزینه ساخت به استناد نامه ابلاغی شورای مرکزی مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و مصوبه هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ و ساختار شکست حق الزحمه بین رشته ای ابلاغی ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تدوین شده است

گروه ساختمان		الف		ب		ج		د							
۱ تا ۲ سقف از روی شالوده یا زیربنای تا ۶۰۰ مترمربع		۳ تا ۵ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع		۶ و ۷ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع		۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع		۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع		۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع		۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع			
هزینه ساخت ابلاغی شورای مرکزی برای سال ۱۴۰۵		۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰		۱۶۵,۷۷۴,۹۵۳		۱۷۷,۹۶۲,۵۸۸		۱۹۴,۹۶۱,۰۳۸		۲۱۲,۸۶۸,۵۷۱		۲۵۸,۴۶۴,۳۳۱		۲۶۴,۱۵۰,۵۴۵	
هزینه ساخت مصوب هیات چهار نفره استان برای سال ۱۴۰۵		۱۵۴,۱۰۰,۰۰۰		۱۹۰,۶۴۱,۱۹۶		۲۰۴,۶۵۶,۹۷۶		۲۲۴,۲۰۵,۱۹۴		۲۴۴,۷۹۸,۸۵۷		۲۹۷,۲۳۳,۹۸۱		۳۰۳,۷۷۳,۱۲۷	
مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته		۶,۴۲۵,۹۷۰		۸,۱۷۸,۵۰۷		۹,۲۳۰,۰۳۰		۱۰,۵۱۵,۲۲۴		۱۲,۸۵۱,۹۴۰		۱۵,۱۸۸,۶۵۶		۱۵,۱۸۸,۶۵۶	
مجموع طراحی چهار رشته		۲,۸۹۷,۰۸۰		۳,۶۷۹,۳۷۵		۴,۱۵۴,۵۳۷		۴,۷۳۰,۷۳۰		۵,۷۷۷,۲۵۳		۶,۸۳۶,۳۸۲		۶,۸۳۴,۸۹۵	
مجموع نظارت چهار رشته		۳,۵۲۸,۸۹۰		۴,۴۹۹,۱۳۲		۵,۰۷۵,۴۹۳		۵,۷۸۴,۴۹۴		۷,۰۷۴,۶۸۷		۸,۳۵۲,۲۷۵		۸,۳۵۳,۷۶۱	
حق الزحمه طراحی چهار رشته	دفتر هماهنگ کننده	۱۱۵,۸۸۳		۱۸۳,۹۶۹		۲۴۹,۲۷۲		۲۸۳,۸۴۴		۴۰۴,۴۰۸		۴۷۸,۴۴۳		۴۷۸,۴۴۳	
	عمران	۱,۰۵۶,۸۵۵		۱,۲۹۳,۳۰۰		۱,۴۰۵,۸۹۵		۱,۶۰۰,۸۷۹		۱,۸۸۰,۴۹۶		۲,۲۲۵,۲۴۲		۲,۲۲۴,۷۵۸	
	معماری	۹۱۷,۷۹۵		۱,۱۱۸,۵۳۰		۱,۲۱۰,۶۳۲		۱,۳۷۸,۵۳۵		۱,۶۱۱,۸۵۴		۱,۹۰۷,۳۵۰		۱,۹۰۶,۹۳۶	
	تاسیسات مکانیکی	۴۱۷,۱۸۰		۵۵۹,۲۶۵		۶۶۳,۸۹۵		۷۵۵,۹۷۱		۹۶۷,۱۱۲		۱,۱۴۴,۴۱۰		۱,۱۴۴,۱۶۱	
	تاسیسات برقی	۳۸۹,۳۶۸		۵۲۴,۳۱۱		۶۲۴,۸۴۲		۷۱۱,۵۰۲		۹۱۳,۳۸۴		۱,۰۸۰,۸۳۲		۱,۰۸۰,۵۹۷	
حق الزحمه نظارت چهار رشته	ناظر هماهنگ کننده	۱۴۱,۱۵۶		۲۲۴,۹۵۷		۳۰۴,۵۳۰		۳۴۷,۰۷۰		۴۹۵,۲۲۸		۵۸۴,۶۵۹		۵۸۴,۷۶۳	
	عمران	۱,۲۸۷,۳۳۹		۱,۵۸۱,۴۴۵		۱,۷۱۷,۵۴۷		۱,۹۵۷,۴۷۳		۲,۳۰۲,۸۱۱		۲,۷۱۸,۶۶۵		۲,۷۱۹,۱۴۹	
	معماری	۱,۱۱۷,۹۵۲		۱,۳۶۷,۷۳۶		۱,۴۷۸,۹۹۹		۱,۶۸۵,۶۰۲		۱,۹۷۳,۸۳۸		۲,۳۳۰,۲۸۵		۲,۳۳۰,۶۹۹	
	تاسیسات مکانیکی	۵۰۸,۱۶۰		۶۸۳,۸۶۸		۸۱۱,۰۶۴		۹۲۴,۳۶۲		۱,۱۸۴,۳۰۳		۱,۳۹۸,۱۷۱		۱,۳۹۸,۴۲۰	
	تاسیسات برقی	۴۷۴,۲۸۳		۶۴۱,۱۲۶		۷۶۳,۳۵۴		۸۶۹,۹۸۸		۱,۱۱۸,۵۰۸		۱,۳۲۰,۴۹۵		۱,۳۲۰,۷۳۰	
طراحی طراحی نظارت	شهرسازی	۰		۲۶۱,۶۴۱		۲۶۷,۰۲۷		۲۷۳,۳۳۸		۲۸۹,۶۵۲		۲۸۹,۶۵۲		۲۹۲,۱۱۴	
	ترافیک	۰		۰		۲۱۰,۸۵۲		۲۴۰,۰۹۴		۲۸۲,۱۱۰		۳۳۳,۸۲۳		۳۳۳,۸۲۳	
	نقشه برداری	۰		۴۹۹,۸۸۸		۵۵۳,۷۵۵		۶۳۳,۱۷۱		۷۸۲,۶۱۴		۸۷۶,۱۸۹		۹۱۱,۱۲۵	
گودبرداری	طراحی	۱,۶۰۰,۸۷۹		۱,۶۰۰,۸۷۹		۱,۶۰۰,۸۷۹		۱,۶۰۰,۸۷۹		۱,۸۸۰,۴۹۶		۲,۲۲۵,۲۴۲		۲,۲۲۴,۷۵۸	
	نظارت	۱,۹۵۷,۴۷۳		۱,۹۵۷,۴۷۳		۱,۹۵۷,۴۷۳		۱,۹۵۷,۴۷۳		۲,۳۰۲,۸۱۱		۲,۷۱۸,۶۶۵		۲,۷۱۹,۱۴۹	
توضیح : در تعیین حق الزحمه خدمات گودبرداری سطحی از زمین که گودبرداری میشود، ملاک است.															

توضیح: در تعیین حق الزحمه خدمات گودبرداری سطحی از زمین که گودبرداری میشود، ملاک است.

توضیحات:

در ساختمانهای گروه (الف) با ارتفاع فقط **یک طبقه از روی شالوده** فقط ارجاع خدمات مهندسی طراحی و نظارت معماری و عمران الزامی است.

تعرفه خدمات مهندسی **نظارت بر تخریب ساختمانهای موجود** مبلغ ۲۱۳۱۶۵ ریال به ازای هر مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی **دفاتر نمایندگی** شهرستانها و شهرستان **سرعین** نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی در **دفاتر رابط** طبق مصوبات مربوطه خواهد بود.

در محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ارجاع اصلی ساختمانهای با زیربنای **کمتر از ۱۰۰ متر مربع**، مقدار ثابت ۱۰۰ مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی ارجاعات **بنیاد مسکن و شرکتهای تابعه، شهرک صنعتی، جهادکشاورزی، صنعت و معدن و تجارت (صمت)، شهرداری و طرح های گردشگری** بر اساس تفاهم نامه فی مابین اقدام میشود.

تمامی شرکتهای حقوقی مشمول دریافت **مالیات بر ارزش افزوده و عوارض** میباشند که باید در متن قرارداد فی ما بین قید گردد.

تعرفه خدمات مهندسی مجری ذیصلاح سال ۱۴۰۵

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

قابل اجرا از ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

(مبالغ به ریال)

تعداد سقف و گروه ساختمانی	ساختمان ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده	۶ و ۷ سقف از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
زیربنای ۲۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	زیربنای ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	زیربنای ۱۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	زیربنای ۲۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع	زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع
۱۵۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۶۴۱,۱۹۶	۲۰۴,۶۵۶,۹۷۶	۲۲۴,۲۰۵,۱۹۴	۲۴۴,۷۹۸,۸۵۷	۲۹۷,۲۳۳,۹۸۱	۳۰۳,۷۷۳,۱۲۷	
مجموع تعرفه مجری ذیصلاح (مجری، سرپرست، سازمان، دفتر)	۳,۶۲۷,۵۱۴	۴,۷۸۹,۶۷۹	۶,۵۴۵,۷۹۲	۶,۹۷۰,۵۸۴	۷,۴۹۳,۸۷۸	۷,۶۱۵,۴۶۷	۷,۹۷۲,۵۳۸
مجری ذیصلاح	۲,۲۶۵,۲۷۰	۲,۷۹۶,۱۱۴	۳,۹۶۷,۱۱۵	۴,۳۱۳,۵۰۵	۴,۶۳۰,۴۰۵	۴,۶۹۱,۷۶۲	۴,۹۲۵,۵۸۲
سرپرست کارگاه	۱,۱۵۵,۷۵۰	۱,۴۲۵,۲۰۷	۱,۸۲۵,۳۷۳	۱,۸۷۶,۱۶۳	۲,۰۴۸,۵۴۲	۲,۱۰۰,۸۷۲	۲,۲۰۰,۹۱۳
مجری ذیصلاح	۱۴,۹۶۷,۷۱۸	۱۸,۴۹۵,۷۶۱	۱۹,۷۱۲,۳۹۳	۲۱,۶۳۹,۶۰۳	۲۳,۶۶۴,۹۵۵	۲۸,۹۰۰,۵۶۴	۲۹,۵۳۱,۲۶۹
سازمان نظام مهندسی	۲۳۵,۷۸۸	۳۱۱,۳۲۹	۴۲۵,۴۷۶	۴۵۳,۰۸۸	۴۸۷,۱۰۲	۴۹۵,۰۰۵	۵۱۸,۲۱۵
دفتر هماهنگ کننده	۲۰۶,۴۹۴	۲۵۷,۰۳۰	۳۲۷,۸۲۸	۳۲۷,۸۲۸	۳۲۷,۸۲۸	۳۲۷,۸۲۸	۳۲۷,۸۲۸

توضیحات:

ارجاع ساختمانهای دو سقف از روی شالوده و زیربنای بیش از ۲۰۰ متر مربع از مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ الزامی خواهد بود.

قراردادهای پیمان مدیریت فنی بر اساس قراردادهای همسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و به استناد کاربرگ (ج) پیوست مقررات ملی ساختمان منعقد میشوند.

مبالغ این جدول حداکثر مبلغ قرارداد موضوع حق الزحمه مجریان ذیصلاح میباشد و مبلغ توافق فی ما بین کارفرما و مجری ذیصلاح ملاک عمل تکالیف مالیاتی خواهد بود.

تمامی شرکتهای حقوقی مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده و عوارض میباشد که باید در متن قرارداد فی ما بین قید گردد.

تعرفه خدمات مهندسی ژئوتکنیک، بتن، گازرسانی و تفکیک و کنترل اتصال زمین

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

قابل اجرا از ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

(مبالغ به ریال)

مطالبات ژئوتکنیک	متر طول حفاری	۵۹,۵۷۸,۵۶۱	توضیحات: شامل تمامی فعالیت های مربوطه اعم از حفاری، تجهیز کارگاه، حمل و نقل، آزمایش، خدمات مهندسی، گزارش نویسی و	
	مسئولیت کنترل تعداد و عمق گمانه لازم برای هر ساختمان مطابق میحث هفتم مقررات ملی ساختمان خواهد بود.			
تعرفه خدمات آزمایشگاهی ژئوتکنیک بر اساس بخشنامه شماره ۶۷۳۶۹/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مصوبه هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تدوین شده است				
کنترل کیفیت ت:	حداقل تعداد آزمایش بتن	تعرقه واحد (ریال)	توضیحات	
	(تعداد سقف سازه ای + ۱) × n	۶۵,۴۱۱,۷۵۰	مقدار n برای مساحت طبقه تا ۱۵۰ مترمربع برابر ۲ و به ازای هر ۱۰۰ مترمربع بیش از ۱۵۰ یک واحد به n اضافه	
	ارجاع خدمات آزمایشگاه بتن برای ساختمانهای دو سقف و بیشتر و نیز ساختمان با سطح اشغال بیش از ۵۰۰ مترمربع الزامی است.			
مسئولیت کنترل تعداد و محل نمونه برداری از بتن مطابق میحث نهم مقررات ملی ساختمان خواهد بود.				
کنترل کیفیت جوش	گروه ساختمانی	الف	ب	ج
	تعرفه به ازای مترمربع زیربنای ساختمان	۷۰۰,۲۹۱	۷۴۸,۰۰۳	۷۷۱,۰۸۹
کنترل کیفیت نظارت بر گازرسانی خانگی و صنعتی	ظرفیت اسمی کنتور		توکار	
	طراحی تک واحدی	نظارت تک واحدی	طراحی تک واحدی	نظارت تک واحدی
	G۲.۵	۱۴,۷۱۸,۴۱۳	۳۲,۷۰۸,۹۵۳	۲۰,۶۰۵,۷۷۹
	G۴	۱۴,۷۱۸,۴۱۳	۳۲,۷۰۸,۹۵۳	۲۰,۶۰۵,۷۷۹
	G۶	۲۰,۶۰۷,۰۱۰	۴۵,۷۹۲,۸۴۲	۲۸,۸۴۹,۸۱۴
	G۱۰	۲۳,۵۴۹,۷۶۹	۵۴,۶۷۰,۳۷۱	۳۲,۹۶۹,۶۷۷
	G۱۶	۲۶,۴۹۴,۰۶۷	۵۸,۸۷۶,۷۳۱	۳۷,۰۹۱,۶۹۴
	G۲۵	۲۹,۴۳۸,۳۶۶	۶۵,۴۱۷,۹۰۶	۴۱,۲۱۳,۷۱۲
	G۴۰	۳۲,۳۸۱,۱۲۵	۷۱,۹۵۹,۰۸۱	۴۵,۳۳۳,۵۷۵
	G۶۵	۴۷,۱۰۱,۰۷۷	۱۰۴,۶۶۸,۰۳۵	۶۵,۹۴۱,۵۰۸
	حق الزحمه نظارت بر موارد قطع گاز برای هر بار بازدید برابر یک سوم حق الزحمه نظارت مذکور خواهد بود.			
	تعرفه گازرسانی تجاری و خدماتی ۱/۵ برابر تعرفه گازرسانی مسکونی می باشد.			
تعرفه خدمات طراحی و نظارت بر سامانه های گاز بر اساس بخشنامه شماره ۶۸۳۳۲/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مصوبه هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۰ تدوین شده است				
تفکیک و تجزیه عرصه	مساحت عرصه		نحوه محاسبه تعرفه	
	تا ۵۰۰ مترمربع	مقدار ثابت ۷۴,۲۹۷,۱۵۰ ریال		
	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰	((مقدار مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع)×(۱۲۵,۶۱۵)+(۷۴,۲۹۷,۱۵۰		
	از ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	(((مقدار مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع)×(۱۰۵,۷۰۱)+(۱۲۵,۶۱۵×۵۰۰)+(۷۴,۲۹۷,۱۵۰		
	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	((((مقدار مساحت بیش از ۵۰۰۰ مترمربع)×(۷۹,۶۵۸×)+(۱۰۵,۷۰۱×۴۰۰)+(۱۲۵,۶۱۵×۵۰۰)+(۷۴,۲۹۷,۱۵۰		
	بیش از ۱۰۰۰۱	مبلغ ۵۰ هزار ریال به ازای هر مترمربع		
	مساحت عرصه	مقدار تعرفه برای هر مترمربع (ریال)		
	تا ۳۰۰۰ مترمربع	۳۲۷,۸۲۸		
	از ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۲۵۸,۵۶۹		
	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۱۹۸,۵۴۴		
بیش از ۱۰۰۰۱	۱۵۸,۵۲۷			
تفکیک اعیانی		به ازای هر مترمربع	۳۷۲,۲۷۱ ریال	
در محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۱۰۰ مترمربع، مقدار ثابت ۱۰۰ مترمربع و حداکثر تا ۴۶ میلیون ریال درنظر گرفته میشود.				
کنترل اتصال زمین	محل بازدید	بازدید اول	بازدید مجدد	
	شهرستان سرعین	۳۵,۰۴۵,۳۰۷	۱۰,۵۱۳,۵۹۲	
	اردبیل و سایر شهرستانها	۳۰,۳۷۲,۵۹۹		

تذکر: تمامی شرکتهای حقوقی مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده و عوارض میباشند که باید در متن قرارداد فی ما بین قید گردد.