

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ۱۴۰۵

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

قابل اجرا از ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

(مبالغ به ریال)

هزینه ساخت به استناد نامه ابلاغی شورای مرکزی مورخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۵ شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و مصوبه هیات چهار نفره استان مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۵ و ساختار شکست حق الزحمه بین رشته ای ابلاغی ۰۷/۰۶/۲۰۱۴ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تدوین شده است

الف		ب		ج		د		گروه ساختمان
۱ تا ۲ سقف از روی شالوده یا زیربنای تا ۶۰۰ مترمربع	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰ تا ۶۰۱ مترمربع	۶ و ۷ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰ مترمربع	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰ مترمربع	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰ مترمربع		
۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۷۷۴,۹۵۳	۱۷۷,۹۶۲,۵۸۸	۱۹۴,۹۶۱,۰۳۸	۲۱۲,۸۶۸,۵۷۱	۲۵۸,۴۶۴,۳۳۱	۲۶۴,۱۵۰,۵۴۵	هزینه ساخت ابلاغی شورای مرکزی برای سال ۱۴۰۵	
۱۵۴,۱۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۶۴۱,۱۹۶	۲۰۴,۶۵۶,۹۷۶	۲۲۴,۲۰۵,۱۹۴	۲۴۴,۷۹۸,۸۵۷	۲۹۷,۲۳۳,۹۸۱	۳۰۳,۷۷۳,۱۲۷	هزینه ساخت مصوب هیات چهار نفره استان برای سال ۱۴۰۵	
۶,۴۲۵,۹۷۰	۸,۱۷۸,۵۰۷	۹,۲۳۰,۰۳۰	۱۰,۵۱۵,۲۲۴	۱۲,۸۵۱,۹۴۰	۱۵,۱۸۸,۶۵۶	۱۵,۱۸۸,۶۵۶	مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته	
۲,۸۹۷,۰۸۰	۳,۶۷۹,۳۷۵	۴,۱۵۴,۵۳۷	۴,۷۳۰,۷۳۰	۵,۷۷۷,۲۵۳	۶,۸۳۴,۳۸۲	۶,۸۳۴,۳۸۲	مجموع طراحی چهار رشته	
۳,۵۲۸,۸۹۰	۴,۴۹۹,۱۳۲	۵,۰۷۵,۴۹۳	۵,۷۸۴,۴۹۴	۷,۰۷۴,۶۸۷	۸,۳۵۲,۲۷۵	۸,۳۵۳,۷۶۱	مجموع نظارت چهار رشته	
۱۱۵,۸۸۳	۱۸۳,۹۶۹	۲۴۹,۲۷۲	۲۸۳,۸۴۴	۴۰۴,۴۰۸	۴۷۸,۴۴۳	۴۷۸,۴۴۳	حق الزحمه طراحی چهار رشته	
۱,۰۵۶,۸۵۵	۱,۲۹۳,۳۰۰	۱,۴۰۵,۸۹۵	۱,۶۰۰,۸۷۹	۱,۸۸۰,۴۹۶	۲,۲۲۴,۷۵۸	۲,۲۲۴,۷۵۸		
۹۱۷,۷۹۵	۱,۱۱۸,۵۳۰	۱,۲۱۰,۶۳۲	۱,۳۷۸,۵۳۵	۱,۶۱۱,۸۵۴	۱,۹۰۷,۳۵۰	۱,۹۰۶,۹۳۶		
۴۱۷,۱۸۰	۵۵۹,۲۶۵	۶۶۳,۸۹۵	۷۵۵,۹۷۱	۹۶۷,۱۱۲	۱,۱۴۴,۴۱۰	۱,۱۴۴,۱۶۱		
۳۸۹,۳۶۸	۵۲۴,۳۱۱	۶۲۴,۸۴۲	۷۱۱,۵۰۲	۹۱۳,۳۸۴	۱,۰۸۰,۸۳۲	۱,۰۸۰,۵۹۷		
۱۴۱,۱۵۶	۲۲۴,۹۵۷	۳۰۴,۵۳۰	۳۴۷,۰۷۰	۴۹۵,۲۲۸	۵۸۴,۶۵۹	۵۸۴,۷۶۳	حق الزحمه نظارت چهار رشته	
۱,۲۸۷,۳۳۹	۱,۵۸۱,۴۴۵	۱,۷۱۷,۵۴۷	۱,۹۵۷,۴۷۳	۲,۳۰۲,۸۱۱	۲,۷۱۸,۶۶۵	۲,۷۱۹,۱۴۹		
۱,۱۱۷,۹۵۲	۱,۳۶۷,۷۳۶	۱,۴۷۸,۹۹۹	۱,۶۸۵,۶۰۲	۱,۹۷۳,۸۳۸	۲,۳۳۰,۲۸۵	۲,۳۳۰,۶۹۹		
۵۰۸,۱۶۰	۶۸۳,۸۶۸	۸۱۱,۰۶۴	۹۲۴,۳۶۲	۱,۱۸۴,۳۰۳	۱,۳۹۸,۱۷۱	۱,۳۹۸,۴۲۰		
۴۷۴,۲۸۳	۶۴۱,۱۲۶	۷۶۳,۳۵۴	۸۶۹,۹۸۸	۱,۱۱۸,۵۰۸	۱,۳۲۰,۴۹۵	۱,۳۲۰,۷۳۰		
۰	۲۶۱,۶۴۱	۲۶۷,۰۲۷	۲۷۳,۳۳۸	۲۸۹,۶۵۲	۲۸۹,۶۵۲	۲۹۲,۱۱۴	طراحی شهرسازی	
۰	۰	۲۱۰,۸۵۲	۲۴۰,۰۹۴	۲۸۲,۱۱۰	۳۳۳,۸۲۳	۳۳۳,۸۲۳	طراحی ترافیک	
۰	۴۹۹,۸۸۸	۵۵۳,۷۵۵	۶۳۳,۱۷۱	۷۸۲,۶۱۴	۸۷۶,۱۸۹	۹۱۱,۱۲۵	نظارت نقشه برداری	
۱,۶۰۰,۸۷۹	۱,۶۰۰,۸۷۹	۱,۶۰۰,۸۷۹	۱,۶۰۰,۸۷۹	۱,۸۸۰,۴۹۶	۲,۲۲۵,۲۴۲	۲,۲۲۴,۷۵۸	طراحی نظارت	
۱,۹۵۷,۴۷۳	۱,۹۵۷,۴۷۳	۱,۹۵۷,۴۷۳	۱,۹۵۷,۴۷۳	۲,۳۰۲,۸۱۱	۲,۷۱۸,۶۶۵	۲,۷۱۹,۱۴۹		

توضیح: در تعیین حق الزحمه خدمات گودبرداری سطحی از زمین که گودبرداری میشود، ملاک است.

توضیحات:

در ساختمانهای گروه (الف) با ارتفاع فقط یک طبقه از روی شالوده فقط ارجاع خدمات مهندسی طراحی و نظارت معماری و عمران الزامی است.

تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر تخریب ساختمانهای موجود مبلغ ۲۱۳۱۶۵ ریال به ازای هر مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی دفاتر نمایندگی شهرستانها و شهرستان سرعین نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی در دفاتر رابط طبق مصوبات مربوطه خواهد بود.

در محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ارجاع اصلی ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۱۰۰ متر مربع، مقدار ثابت ۱۰۰ مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی ارجاعات بنیاد مسکن و شرکتهای تابعه، شهرک صنعتی، جهادکشاورزی، صنعت و معدن و تجارت (صمت)، شهرداری و طرح های گردشگری بر اساس تفاهم نامه فی مابین اقدام میشود.

تمامی شرکتهای حقوقی مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده و عوارض میباشند که باید در متن قرارداد فی مابین قید گردد.

تعرفه خدمات مهندسی مجری ذیصلاح سال ۱۴۰۵

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

قابل اجرا از ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

(مبالغ به ریال)

تعداد سقف و گروه ساختمانی	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰ تا ۶۰۱ مترمربع	۶ و ۷ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰ مترمربع	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰ مترمربع	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰ مترمربع
هزینه ساخت مصوب هیات چهار نفره استان برای سال ۱۴۰۵	۱۹۰,۶۴۱,۱۹۶	۲۰۴,۶۵۶,۹۷۶	۲۲۴,۲۰۵,۱۹۴	۲۴۴,۷۹۸,۸۵۷	۲۹۷,۲۳۳,۹۸۱	۳۰۳,۷۷۳,۱۲۷
پیمان مدیریت فنی * حداکثر حق الزحمه	مجموع تعرفه مجری ذیصلاح (مجری، سرپرست، سازمان، دفتر)	۴,۷۸۹,۶۷۹	۶,۵۴۵,۷۹۲	۶,۹۷۰,۵۸۴	۷,۶۱۵,۴۶۷	۷,۹۷۲,۵۳۸
	مجری ذیصلاح	۲,۷۹۶,۱۱۴	۳,۹۶۷,۱۱۵	۴,۳۱۳,۵۰۵	۴,۶۹۱,۷۶۲	۴,۹۲۵,۵۸۲
	سرپرست کارگاه	۱,۴۲۵,۲۰۷	۱,۸۲۵,۳۷۳	۱,۸۷۶,۱۶۳	۲,۰۴۸,۵۴۲	۲,۲۰۰,۹۱۳
پیمان مدیریت فنی و اجرایی	مجری ذیصلاح	۱۸,۴۹۵,۷۶۱	۱۹,۷۱۲,۳۹۳	۲۱,۶۳۹,۶۰۳	۲۳,۶۶۴,۹۵۵	۲۹,۵۳۱,۲۶۹
	سازمان نظام مهندسی	۳۱۱,۳۲۹	۴۲۵,۴۷۶	۴۵۳,۰۸۸	۴۸۷,۱۰۲	۵۱۸,۲۱۵
دفتر هماهنگ کننده	۲۵۷,۰۳۰	۳۲۷,۸۲۸	۳۲۷,۸۲۸	۳۲۷,۸۲۸	۳۲۷,۸۲۸	۳۲۷,۸۲۸

توضیحات:

* قراردادهای پیمان مدیریت فنی بر اساس قراردادهای همسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و به استناد کاربرد (ج) پیوست مقررات ملی ساختمان منعقد میشوند.

مبالغ این جدول حداکثر مبلغ قرارداد موضوع حق الزحمه مجریان ذیصلاح میباشد و مبلغ توافق فی ما بین کارفرما و مجری ذیصلاح ملاک عمل تکالیف مالیاتی خواهد بود.

تمامی شرکتهای حقوقی مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده و عوارض میباشد که باید در متن قرارداد فی ما بین قید گردد.

تعرفه خدمات مهندسی ژئوتکنیک، بتن، گازرسانی و تفکیک و کنترل اتصال زمین

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

قابل اجرا از ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

(مبالغ به ریال)

مطالعات ژئوتکنیک	متر طول حفاری	۵۹,۵۷۸,۵۶۱	توضیحات: شامل تمامی فعالیت های مربوطه اعم از حفاری، تجهیز کارگاه، حمل و نقل، آزمایش، خدمات مهندسی، گزارش نویسی و
	مستولیت کنترل تعداد و عمق گمانه لازم برای هر ساختمان مطابق میحث هفتم مقررات ملی ساختمان خواهد بود.		

تعرفه خدمات آزمایشگاهی ژئوتکنیک بر اساس بخشنامه شماره ۶۷۳۶۹/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مصوبه هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ تدوین شده است

کنترل کیفیت بتن	حداقل تعداد آزمایش بتن	تعرقه واحد (ریال)	توضیحات
	$n \times (1 +)$	۶۵,۴۱۱,۷۵۰	مقدار n برای مساحت طبقه تا ۱۵۰ مترمربع برابر ۲ و به ازای هر ۱۰۰ مترمربع بیش از ۱۵۰ یک واحد به n اضافه
ارجاع خدمات آزمایشگاه بتن برای ساختمانهای دو سقف و بیشتر و نیز ساختمان با سطح اشغال بیش از ۵۰۰ مترمربع الزامی است.			
مستولیت کنترل تعداد و محل نمونه برداری از بتن مطابق میحث نهم مقررات ملی ساختمان خواهد بود.			

کنترل کیفیت جوش	گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
	تعرفه به ازای مترمربع زیربنای ساختمان	۷۰۰,۲۹۱	۷۴۸,۰۰۳	۷۷۱,۰۸۹	۷۹۴,۱۷۶

نظارت بر گازرسانی خانگی و صنعتی	ظرفیت اسمی کنتور	روکار		توکار	
		طراحی تک واحدی	نظارت تک واحدی	طراحی تک واحدی	نظارت تک واحدی
	G۲.۵	۱۴,۷۱۸,۴۱۳	۳۲,۷۰۸,۹۵۳	۲۰,۶۰۵,۷۷۹	۴۱,۶۵۴,۲۰۰
	G۴	۱۴,۷۱۸,۴۱۳	۳۲,۷۰۸,۹۵۳	۲۰,۶۰۵,۷۷۹	۴۱,۶۵۴,۲۰۰
	G۶	۲۰,۶۰۷,۰۱۰	۴۵,۷۹۲,۸۴۲	۲۸,۸۴۹,۸۱۴	۵۸,۳۱۵,۶۰۰
	G۱۰	۲۳,۵۴۹,۷۶۹	۵۴,۶۷۰,۳۷۱	۳۲,۹۶۹,۶۷۷	۶۹,۶۲۰,۶۰۰
	G۱۶	۲۶,۴۹۴,۰۶۷	۵۸,۸۷۶,۷۳۱	۳۷,۰۹۱,۶۹۴	۷۴,۹۷۸,۴۰۰
	G۲۵	۲۹,۴۳۸,۳۶۶	۶۵,۴۱۷,۹۰۶	۴۱,۲۱۳,۷۱۲	۸۳,۳۰۸,۴۰۰
	G۴۰	۳۲,۳۸۱,۱۲۵	۷۱,۹۵۹,۰۸۱	۴۵,۳۳۳,۵۷۵	۹۱,۶۳۸,۴۰۰
	G۶۵	۴۷,۱۰۱,۰۷۷	۱۰۴,۶۶۸,۰۳۵	۶۵,۹۴۱,۵۰۸	۱۳۳,۲۹۱,۲۰۰

حق الزحمه نظارت بر موارد قطع گاز برای هر بار بازدید برابر یک سوم حق الزحمه نظارت مذکور خواهد بود.

تعرفه خدمات طراحی و نظارت بر سامانه های گاز بر اساس بخشنامه شماره ۶۸۳۳۳/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مصوبه هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۰ تدوین شده است

تفکیک و تصمیع عرصه	نقشه برداری عرصه	مساحت عرصه	نحوه محاسبه تعرفه
		۵۰۰ مترمربع	مقدار ثابت ۷۴,۲۹۷,۱۵۰ ریال
		از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰	((مقدار مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع) × ۱۲۵,۶۱۵)
		از ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰	((مقدار مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع) × ۱۰۵,۷۰۱) + (۱۲۵,۶۱۵ × ۵۰۰)
		از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	((مقدار مساحت بیش از ۵۰۰۰ مترمربع) × ۷۹,۶۵۸) + (۱۰۵,۷۰۱ × ۴۰۰۰) + (۱۲۵,۶۱۵ × ۵۰۰)
	شهرسازی عرصه	بیش از ۱۰۰۰۰	طبق تعرفه سازمان مدیریت و برنامه ریزی
		مساحت عرصه	مقدار تعرفه برای هر مترمربع (ریال)
		تا ۳۰۰۰ مترمربع	۳۲۷,۸۲۸
		از ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۲۵۸,۵۶۹
		از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۱۹۸,۵۴۴
تفکیک اعیانی	بیش از ۱۰۰۰۱	۱۵۸,۵۲۷	
	به ازای هر مترمربع	۳۷۲,۲۷۱ ریال	
در محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۱۰۰ مترمربع، مقدار ثابت ۱۰۰ مترمربع و حداکثر تا ۳۰ میلیون ریال در نظر گرفته میشود.			

کنترل اتصال زمین	محل بازدید	بازدید اول	بازدید مجدد
	شهرستان سرعین	۳۵,۰۴۵,۳۰۷	۱۰,۵۱۳,۵۹۲
	اردبیل و سایر شهرستانها	۳۰,۳۷۲,۵۹۹	

تذکر: تمامی شرکتهای حقوقی مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده و عوارض میباشد که باید در متن قرارداد فی ما بین قید گردد.