

تاریخ :
شماره :
پیوست :

بسمه تعالی

قرارداد بیمه مسئولیت حرفه‌ای اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد فی ما بین شرکت **بیمه رازی**، به نشانی: اردبیل خیابان معلم روبروی پل هفت چشمه پلاک ۶۷ سرپرستی استان اردبیل، به نمایندگی آقای **عباس اشجع کرکرق** به شماره ملی ۱۴۶۲۸۵۳۱۳۷ و شماره تماس : ۰۹۱۲۳۸۴۴۹۷۵ که در این قرارداد بیمه‌گر نامیده می‌شود از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل به ریاست آقای **یوسف ساجد** به نمایندگی از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل (اعم از حقیقی و حقوقی) که از این پس بیمه‌گذار نامیده می‌شوند به نشانی: اردبیل، شهرک کارشناسان شهرک اداری جنب بانک ملی ایران مطابق قانون بیمه و مسئولیت مدنی و شرایط خصوصی زیر منعقد می‌گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از بیمه مسئولیت مدنی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل برای کلیه مهندسیین طراح، محاسب، ناظر، مجریان ذیصلاح حقیقی و حقوقی، (پیمانکاران ساخت)، سرپرستان کارگاه و اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل، کلیه صاحبان امضاء در نقشه در رشته‌های هفتگانه ساختمان شامل: رشته عمران، معماری، برق، مکانیک، نقشه‌برداری، ترافیک، شهرسازی، مهندسان طراح و ناظر و مجری در خدمات گودبرداری، مهندسیین هماهنگ کننده، کاردانه‌های فنی، معماران تجربی، ارزیابان طرح و مجریان بهسازی، کلیه مهندسیین و شرکت‌های مرتبط با خدمات مهندسی نظام مهندسی و کنترل ساختمان، ناظرین و بازرسان انشعابات برق، بازرسان ارت ساختمان، ناظرین و بازرسان آب و فاضلاب، شرکت خدمات آزمایشگاهی کنترل کیفی ساختمان، شرکتهای ژئوتکنیک مقاومت مصالح و بتن، بازرسان کنترل ساختمان، ناظرین عالییه، دفاتر حقیقی و حقوقی، مشاورین حقوقی (اعم از مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره، اعضای امتیازآور، سهامداران و اعضای عادی) بررسی کنندگان نقشه‌ها در رشته‌های هفتگانه مهندسی و مهندسیین نقشه‌بردار در خدمات تهیه نقشه تفکیکی (عرصه و اعیان)، بررسی کنندگان نقشه‌های تفکیکی و ناظران کنترل مضاعف و کارشناسان ماده ۲۷، و اعضای هیأت مدیره، بازرسان، اعضای شورای انتظامی و کارکنان و مستخدمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل، دفاتر رابط و نمایندگی‌های شهرستانهای استان که عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل می‌باشند در قبال کارفرمایان و مالکان اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی همسایگان و ساختمان‌های مجاور کارگران و کارکنان اجرایی در پروژه‌های ساختمانی در حال احداث بدین معنی که چنانچه از تاریخ ارجاع نظارت در پروژه‌ای که در سازمان ثبت و ارجاع شده است در مدت قرارداد و ظرف مدت ده سال از تاریخ صدور پایان کار به علت سهل انگاری، قصور، خطا، غفلت یا اشتباه حرفه‌ای، فنی و بی‌مبالاتی، عدم مهارت یا عدم رعایت نظامات اداری و مباحث مقررات ملی ساختمان از سوی مهندسیین تحت پوشش قرارداد و در محل پروژه‌های مورد نظر خساراتی اعم از جانی و مالی به کارفرمایان و مالکان اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی همسایگان و ساختمان‌های مجاور کارگران و کارکنان اجرایی در جریان اجرای پروژه و ده سال پس از اجرا از تاریخ صدور پایان کار وارد آید و بیمه‌گذار کلیه مهندسان تحت پوشش پروژه مسئول جبران آن شناخته شوند بیمه‌گر پس از احراز مسئولیت بیمه‌گذار براساس احکام صادره از مراجع قضایی یا در صورت توافق طرفین بدون رسیدگی‌های قضایی (بدون رای دادگاه) عیناً نسبت به جبران خسارت اقدام نماید.





تاریخ :
شماره :
پیوست :

ماده ۳- مدت قرارداد

- ۳-۱- مدت این قرارداد یک سال شمسی از ساعت یک دقیقه بامداد روز ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ لغایت ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ می باشد.
- ۳-۲- در صورت اتمام زمان قرارداد، بیمه گر موظف است در صورت وصول درخواست بیمه گذار مدت قرارداد را تا سه ماه ، برابر قرارداد منعقد جاری با همان حق بیمه مندرج در ماده ۴ این قرارداد تمدید نماید.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

- ۴-۱- مبلغ حق بیمه با احتساب مالیات بر ارزش افزوده به ازای هر مترمربع به مبلغ ۱۶,۳۵۰ ریال است. و تمامی کسورات قانونی متعلقه از هر نوع که باشد برعهده بیمه گر خواهد بود.
- ۴-۲- حق بیمه صرفا به شماره حساب شبای شناسه دار ۳۰۲۹۰۶۷۶۵۰۰۳ IR با شناسه پرداخت اعلامی از سوی بیمه گر در هر پرداخت و به نام بیمه گر واریز خواهد شد.

ماده ۵- تعهدات بیمه گر

- ۵-۱- تعهد بیمه گر برای هر پروژه ساختمانی ۱۰ سال کامل شمسی بوده که از زمان ارجاع نقشه توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان اعمال می گردد و تا ده سال بعد از پایان کار ادامه دارد.
- ۵-۲- مطالبات سازمان تأمین اجتماعی موضوع ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی و تبصره های آن برای هر حادثه دیده در موضوع ماده ۲ در هر حادثه برای هر مهندس ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در طول دوره تعهد ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر یک از اشخاص مندرج در ماده ۲ و برای هر مهندس در هر حادثه خواهد بود. ضمنا میزان تعهدات بیمه گر نسبت به افزایش موضوع ماده ۶۶ مطابق با میزان افزایش دیه که در بند ۴ ذکر خواهد شد افزایش خواهد یافت.
- ۵-۳- تعدد دیات : بیمه گر متعهد می گردد : الف - در مقابل هر سانحه دیده یا متوفی معادل سه دیه کامل مرد مسلمان را پرداخت نماید.
- ب- بیمه گر متعهد می گردد کلیه هزینه های دادرسی ، حق الوکاله ، هزینه کارشناسی ، هزینه ایاب ذهاب شهود و هزینه اجرای قرار کارشناسی را در صورتی که بیمه شدگان از طریق مراجع قضایی مسئول جبران خسارت آنها شناخته شود ، پرداخت نماید.
- ۵-۴- تعهد بیمه گر جهت افزایش و پرداخت دیه روز، از تاریخ وقوع حادثه و حداکثر به میزان ۲۰ بار افزایش دیه در ۱۰ سال که توسط مراجع قضایی معین می گردد، بدون دریافت حق بیمه اضافی خواهد بود.
- ۵-۵- کلیه تأییدهای صادره از سوی مهندسین و سازمان نظام مهندسی ساختمان که بیمه شده مسئول جبران آن شناخته شود، تحت پوشش این بیمه نامه خواهد بود.
- ۵-۶- تعهدات بیمه گر برای حوادث بوقوع پیوسته پس از عقد قرارداد برای کارهای قید شده در ایام تعطیل و غیرتعطیل و برای تمام ساعات شبانه روز معتبر می باشد.



تاریخ :

شماره :

پیوست :

۷-۵- شرکت بیمه گر می بایست در کارشناسی‌های خود از کارشناسان ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل با توجه به حدود صلاحیت آنها استفاده نماید.

۸-۵- تمامی ارجاعات ثبت شده در سازمان که منجر به تایید نهایی شده است مشمول این قرارداد بوده و بیمه گر میتواند جهت اطلاع از تعداد و لیست ارجاعات ماهانه برای تهیه صورت وضعیت از دبیرخانه سازمان نظام مهندسی ساختمان کتباً لیست ارجاعات را دریافت و رسید نمایند.

۹-۵- افزایش طبقات و افزایش مترای خارج از حدود نقشه‌ها و پروانه ساختمانی، که هنوز نقشه اصلاحی و ازیبلیت (چون ساخت) آن به تایید نهایی نرسیده نیز تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرد و در این خصوص حق بیمه ۲۵ درصد مترای اولیه ثبت شده در سیستم ارجاع سازمان، به عنوان پیش پرداخت (علی الحساب) برای نقشه‌های اصلاحی که در آینده اعمال خواهد شد به بیمه گزار پرداخت نماید.

۱۰-۵- بیمه گر متعهد می‌باشد در صورت محکومیت سازمان نظام مهندسی و اعضاء هیأت مدیره، بازرسان، اعضای شورای انتظامی و کارکنان در مراجع قضائی بعنوان شخص حقوقی و حقیقی (در حیطه خدمات فنی و مهندسی و اداری) در مقابل هر شخص حقیقی یا حقوقی نسبت به جبران خسارت وارده تا سقف جدول ماده ۶ اقدام به پرداخت خسارت و جبران ضرر و زیان نماید.

۱۱-۵- تعهد سایر مواردی که در حیطه مسئولیت مدنی مهندسین بوده باشد تحت پوشش بیمه‌نامه قرار می‌گیرد.

۱۲-۵- در صورت احراز مسئولیت توسط بیمه‌گر پرداخت خسارت بدون رأی دادگاه با توافق طرفین قابل پرداخت خواهد بود.

۱۳-۵- انتخاب ارزیاب توسط بیمه گزار (اعضای هیئت مدیره و رئیس سازمان) انجام شود.

۱۴-۵- بیمه گر با انعقاد قرارداد و پذیرش شرایط خصوصی بیمه گزار به تطبیق قوانین، مقررات و ضوابط بیمه مرکزی با موارد مندرج در قرارداد اذعان می‌دارد در صورتی که بعداً هر گونه مغایرت مابین موارد مورد اشاره مشخص شود به نحوی که قوانین، مقررات و ضوابط مانع اجرای بخشی و یا تمام تعهدات مندرج در فوق گردد، مسئولیت پرداخت تمام و کمال خسارت به عهده شرکت بیمه گر بوده و بیمه گر تعهد و تضمین می‌نماید اینگونه خسارات را پرداخت نموده و بیمه گزار را بری الذمه نماید.

۱۵-۵- در صورتی که در آینده بیمه گزار با هر شرکتی، قرارداد بیمه مسئولیت منعقد نماید نقشه‌هایی که ارجاع اولیه آن در لیست احدائی های بیمه‌گر این قرارداد بوده، بیمه‌گر موظف و مکلف است که مترای اصلاحیه، چون ساخت (ازبیلیت) آن نقشه را با نرخ مندرج در ماده ۴ این قرارداد بیمه نماید و برای سالهای بعد از اتمام مدت قرارداد (تا ۱۰ سال) تا ۲۵ درصد افزایش حق بیمه مندرج در ماده ۴ این قرارداد قبول نموده و بیمه نماید. در صورتیکه بیمه گر بعد از اعلام توسط سازمان از ایفای تعهدات خود خودداری نماید رافع مسئولیت نمی‌باشد و باید نسبت به جبران خسارت مطابق شرایط قرارداد اقدام نماید. بدین توضیح که شرکت بیمه گر که حق بیمه اولیه را در زمان ارجاع نقشه از ساختمانی دریافت نموده باشد، موظف به ادامه همکاری در ۱۰ سال آتی متعهد شده در قرارداد میباشد.

۱۶-۵- اخذ لیست تأیید شده اسامی در صورت ارائه خدمات ارجاع نقشه به مهندسین از سوی سازمان نظام مهندسی توسط بیمه‌گر صورت گرفته و بروزرسانی لیست مهندسین از طریق ارائه نامه به دبیرخانه سازمان بصورت ماهانه بعهده بیمه گر میباشد.

تبصره: در صورت اختلاف لیست تأیید شده از سوی بیمه‌گر و بیمه‌گزار ملاک عمل، سوابق ارجاعات موجود در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل (بیمه‌گزار) خواهد بود.





بیمه رازی

تاریخ :

شماره :

پیوست :

۱۷-۵- در صورت فسخ قرارداد بین بیمه گر و بیمه گزار، بیمه گر متعهد به ایفای تعهدات و پرداخت خسارات برای کلیه ارجاعات نقشه منتهی به تاریخ فسخ قرارداد خواهد بود.

۱۸-۵- در صورت محکومیت بیمه گزار ناشی از نحوه خدمات مهندسی هر عضو سازمان در سالهای ماضی، و در طول مدت تعهدات، بیمه گر موظف به پرداخت خسارت می باشد (طبق ماده ۶ جدول تعهدات بیمه گر)

۱۹-۵- بیمه گر مکلف است از تاریخ قطعیت حکم در پرداخت خسارت پس از تکمیل پرونده مطابق مقررات حاکم در موعد قانونی (حداکثر به مدت ۲۰ روز) پرداخت خسارت نمایند. ۵-۲۰- شرکت بیمه گر موظف می باشد بیمه نامه صادره را عیناً مطابق بند های قرارداد صادر نماید. و در صورت هرگونه مغایرت، مفاد این قرارداد حاکم و ملاک عمل خواهد بود.

۲۱-۵- شرکت بیمه گر چنانچه دارای نمایندگی از شرکت اصلی باشد مکلف است قرارداد را به مهر و امضا دارندگان حق امضا در شرکت اصلی رسانده و صحت اصالت مهر و امضا به عهده نمایندگی بوده و بدیهی است شرکت اصلی با نمایندگی متضامناً متعهد به ایفای تعهدات قراردادی می باشد.

۲۲-۵- اگر در طول مدت قرارداد، نمایندگی معرفی شده از طرف مدیریت شعب استان بنا به دلایلی منحل شود مدیریت شعب، مکلف به معرفی نماینده و انتقال تعهدات مربوطه به نماینده جایگزین می باشد.

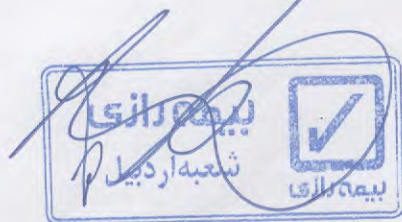
۲۳-۵- کلیه محکومیت های منجر به خسارت مالی و جانی وارده به کارفرما یا مالکین از بابت قصور مهندسین در ارائه خدمات مهندسی به مدت ده سال از تاریخ عقد قرارداد تحت پوشش بیمه نامه می باشد.

۲۴-۵- چنانچه خسارت جانی و مالی پرداختی به سالهای آتی کشیده شود، بیمه گر موظف می باشد مطابق با دیه یوم الاداء و همچنین در امور مالی با احتساب خسارت تاخیر در تادیه جبران خسارت نماید.

۲۵-۵- در پایان قرارداد پاداش عدم خسارت (NCB) معادل ۱۵ درصد حق بیمه وصولی در صورت کاهش مبالغ خسارت به بیمه گزار (خسارت کمتر از ۵۰ درصد حق بیمه) تعلق می گیرد.

۲۶-۵- بیمه گزار در رد یا پذیرش مبالغ پیشنهادی این قرارداد و یا بکار گیری نماینده و کارگزاران مخیر می باشد.

۲۷-۵- بیمه گر موظف است بیمه نامه های صادره در راستای این قرارداد را کاملاً مطابق این قرارداد تنظیم نماید و هرگونه مغایرتی در بیمه نامه ها با این قرارداد وجود داشته باشد، قرارداد حاضر ملاک عمل است.





بیمه رازی

تاریخ :

شماره :

پیوست :

ماده ۶- جدول تعهدات

جدول ذیل برای تمامی اشخاص بیمه گذار اعم از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل ، اشخاص حقیقی ، اشخاص حقوقی و هر عضو در هر حادثه بصورت مستقل می باشد ، بدین معنی که شرکت بیمه گر برای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل و هر عضو حقیقی و حقوقی بیمه گزار و هر شرکت حقیقی و حقوقی بیمه گزار ، مستقلا برای هر یک از اشخاص مندرج در ماده ۲ این قرارداد، تعهدات ذیل را خواهد داشت .

ردیف	نوع پوشش	سرمایه (ریال)
۱	هزینه پزشکی هر نفر در هر حادثه برای هر نفر	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	حداکثر هزینه های پزشکی در هر حادثه برای هر نفر در طول مدت بیمه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	غرامت فوت و نقص عضو هر نفر در هر حادثه (ماه عادی) مبنای قرارداد بیمه نامه و محاسبه هزینه بیمه میزان دیه مقرر در سال ۱۴۰۲ (و مبنای پرداخت بر اساس دیه یوم الاداء که از طرف دولت اعلام می شود خواهد بود).	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	غرامت فوت و نقص عضو هر نفر در هر حادثه (ماه حرام) مبنای قرارداد بیمه نامه و محاسبه هزینه بیمه میزان دیه مقرر در سال ۱۴۰۲ (و مبنای پرداخت بر اساس دیه یوم الاداء که از طرف دولت اعلام می شود خواهد بود.)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	حداکثر غرامت فوت و نقص عضو در هر حادثه برای هر یک از اشخاص مندرج در ماده ۲ قرارداد (ماه عادی)	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	حداکثر غرامت فوت و نقص عضو در هر حادثه برای هر یک از اشخاص مندرج در ماده ۲ قرارداد (ماه حرام)	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	تعهدات مالی هر یک از اشخاص مندرج در ماده ۲ قرارداد در هر حادثه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	حداکثر تعهدات مالی در طول مدت تعهدات بیمه گر برای هر یک از اشخاص مندرج در ماده ۲ قرارداد در طول مدت قرارداد و دوره تعهدات قرارداد (۱۰سال)	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : در صورت بروز هرگونه دوگانگی در شرح ردیف های جدول تعهدات فرم تیپ صادره از سوی بیمه گر، با اسناد مناقصه و مفاد جدول این قرارداد ، مندرجات قرارداد حاضر و اسناد مناقصه حاکم و ملاک عمل در خصوص تعهدات بیمه گر خواهد بود.



تاریخ :
شماره :
پیوست :

ماده ۷- تعهدات بیمه‌گذار

۷-۱- در صورت اطلاع از هر حادثه منجر به جرح و یا فوت کارگران و یا اشخاص ثالث مراتب را کتباً به بیمه‌گر و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ اطلاع اعلام نموده و همکاری لازم بعمل آورد (منظور از اطلاع، گزارش هریک از اشخاص مندرج در ماده ۲ قرارداد به محض اطلاع از حادثه و یا دریافت احضاریه از طرف مراجع قضائی مبنی بر ابلاغ قصور بیمه‌گذار) که هر کدام جداگانه میتواند مبنای محاسبه ۳ ماه مدت اعلام بروز حادثه باشد.

۷-۲- گزارشات مستقیم افراد مندرج در ماده ۲ این قرارداد به بیمه‌گر، در حکم گزارش بیمه‌گذار خواهد بود.

ماده ۸- فرانشیز

فرانشیز (خودپرداخت) این قرارداد صفر ریال می‌باشد.

ماده ۹- شرایط فسخ

بیمه‌گذار می‌تواند در صورت بروز موارد ذیل ظرف یک ماه از تاریخ بروز با اطلاع کتبی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند.

۹-۱- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد توسط بیمه‌گر

۹-۲- تأخیر در اجرای تعهد به تشخیص بیمه‌گذار

تبصره ۱: احراز تحقق شرایط فوق توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل با تصویب هیات مدیره سازمان می‌باشد.

تبصره ۲: بدیهی است تا تاریخ فسخ قرارداد، کلیه خسارت‌های مورد تعهد برعهده بیمه‌گر میباشد.

تبصره ۳: بیمه‌گر به هیچ وجه حق فسخ قرارداد را ندارد و کافه اختیارات اعم از تدلیس، غبن، غبن فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰- استثنائات

در موارد زیر بیمه‌گر هیچگونه مسئولیتی در جبران غرامت نخواهد داشت.

۱۰-۱- خسارت مستقیم و غیرمستقیم ناشی از جنگ، اعتصاب، شورش و بلوا

۱۰-۲- جبران هرگونه خسارت ناشی از اعمال متقلبانه توسط بیمه‌گذار





تاریخ :
شماره :
پیوست :

ماده ۱۱ - حل و فصل اختلاف

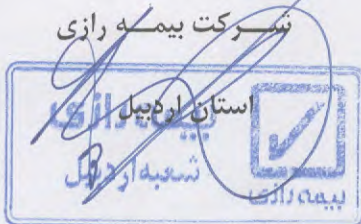
در صورت حدوث اختلاف نسبت به این قرارداد موضوع به هیئت داوری که توسط بیمه گر و بیمه گزار انتخاب خواهد شد، ارجاع خواهد شد، در صورت عدم تراضی طرفین به داوری هر یک از طرفین می توانند با ارسال یک اظهار نامه رسمی مبنی بر عدول از شرط داوری به دادگاه مراجعه نمایند. ولی بیمه گر تا زمان رفع اختلاف موظف به پرداخت تعهدات خود بوده و چنانچه پس از رفع اختلاف، پرداختی های بیمه گر مازاد شناخته شود، مبلغ مازاد به حساب بیمه گر مسترد خواهد شد.

بیمه گر موظف به ارائه خدمات، برابر قرارداد در طول مدت حل و فصل اختلاف می باشد.

تبصره: تفسیر کلیه ماده ها و بندهای قرارداد بعهدہ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل خواهد بود و تا زمان رفع اختلاف مبنای عملکرد طرفین تفسیر صادره از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل می باشد.

ماده ۱۲ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۶ تبصره و در پنج نسخه تنظیم گردیده که هر نسخه حکم واحد را دارد.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان اردبیل

